

A/NMA

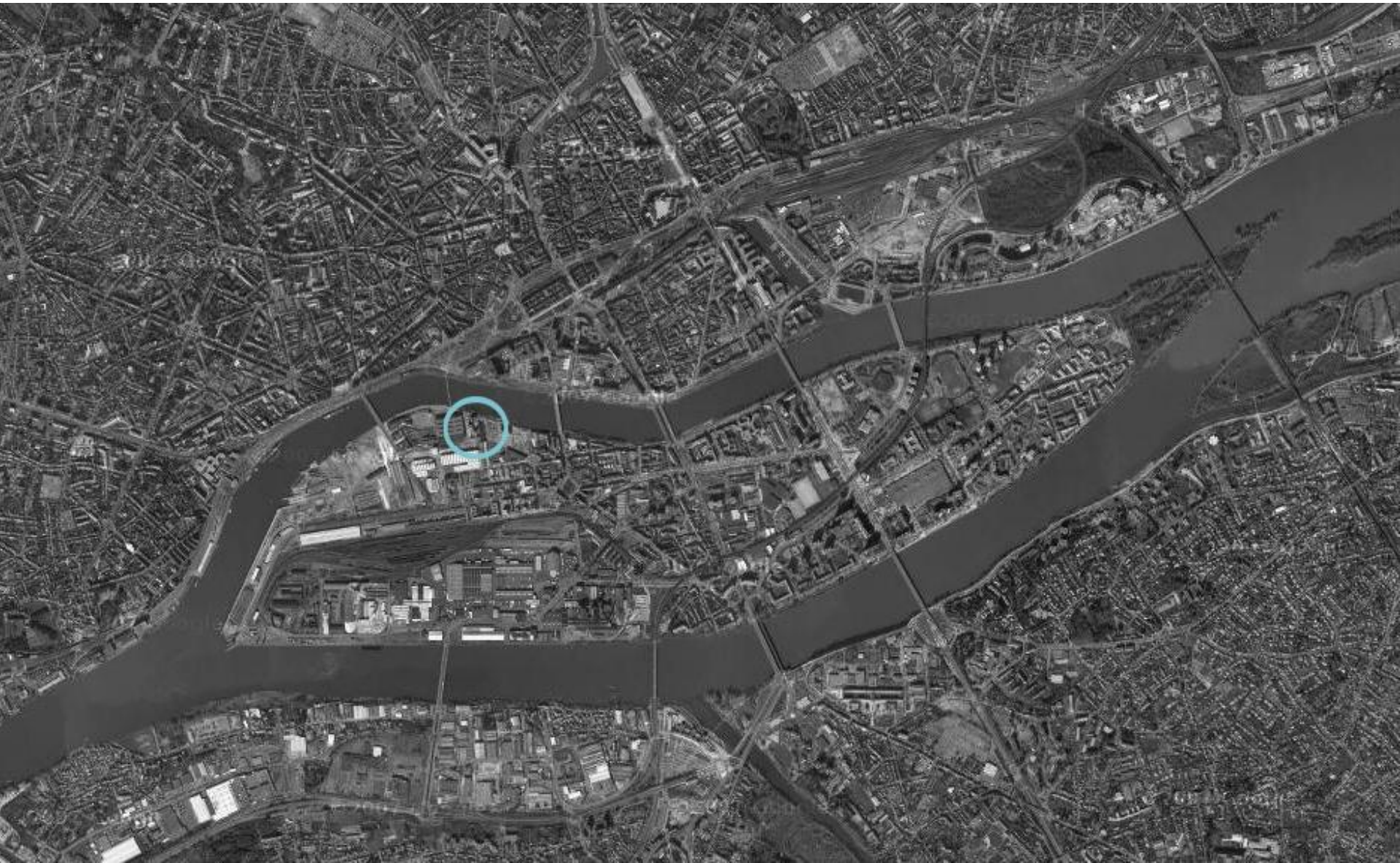
**Agence
Nicolas Michelin
& Associés**

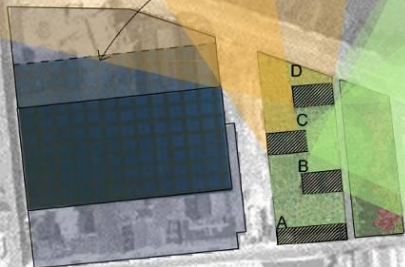
Architecture

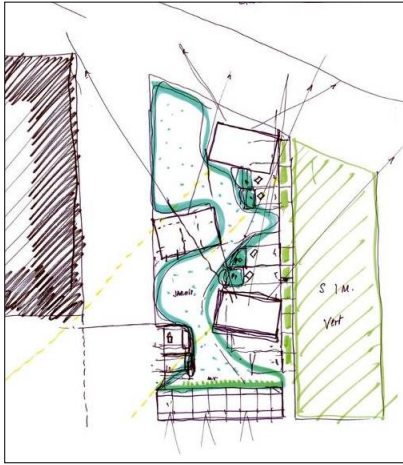
Urbanisme

Paysage

Design









appartement avec terrasse

balcons
Vues sur la Loire

Façade avec
isolation par
l'extérieur

appartement

appartement duplex Penthouse

Façade avec
isolation par
l'extérieur

jardin haut vol
commun avec espaces
paysagers

ACTIVITES

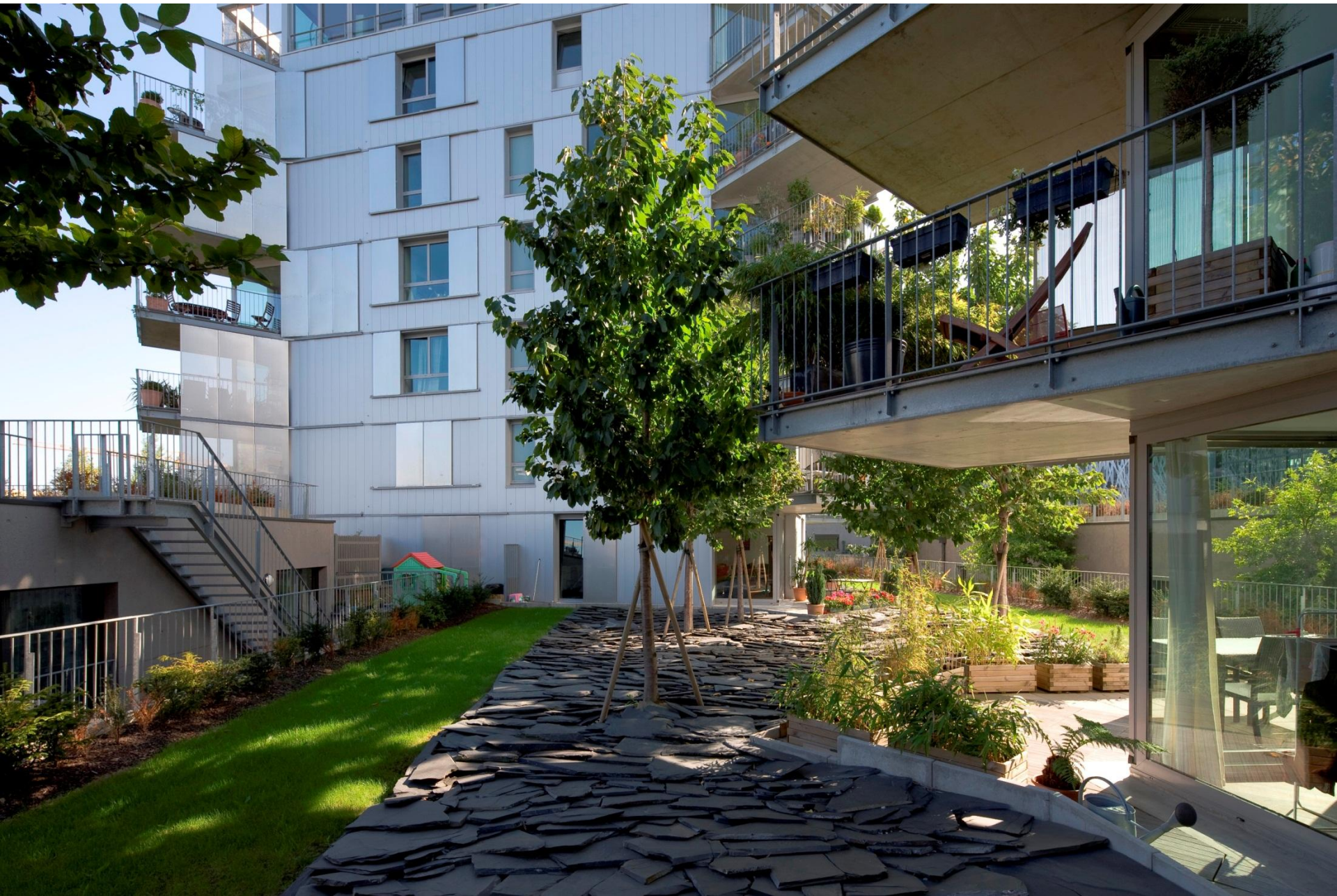
Terrasse suite
du Restaurant

Restaurant
avec terrasse





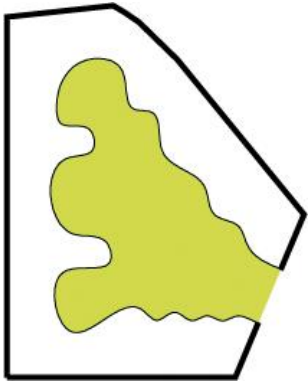


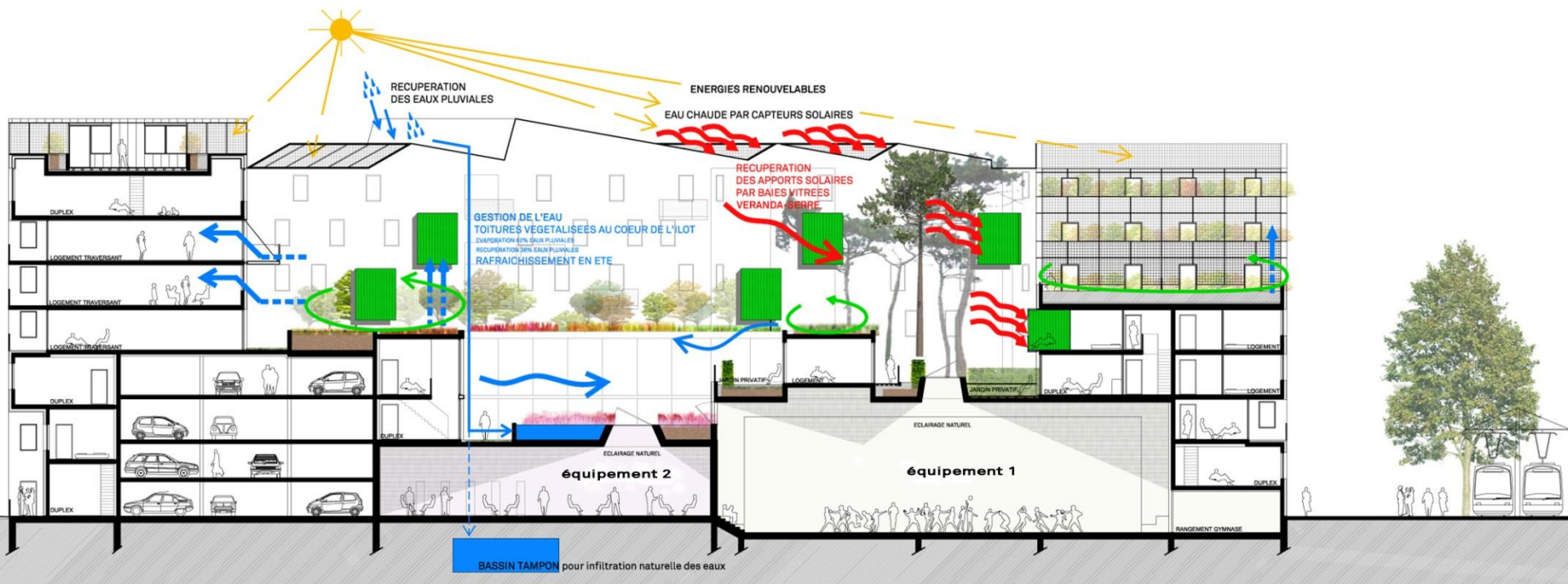
























ZAC PARC MARIANNE

Futur Centre d'Art Contemporain

LA CAVALADE

pepinière éducative

PLACE PABLO PICASSO

avenue Nina Simone

ZAC PORT MARIANNE REPUBLIQUE

COEUR DU QUARTIER

BASSIN D'EXPANSION ET ESPACE VERT DE PROXIMITE

ZAC RIVE GAUCHE

avenue Raymond Dugrand

AUTOROUTE A9

Le Lez

école municipale

espace d'escalade

aménagement des berges de la Lironde

atelier de cuisine

gymnase

groupe scolaire

parvis

restaurant

marché

atelier de musique

espace vert

ateliers

ludothèque

poste pétanque

large meublement en bois

belvédère boisé

promenade vers le futur centre d'art contemporain

voie d'accès

voie d'accès

voie d'accès

voie d'accès

voie d'accès

promenade vers le Lez

lignes hautes tension









PLACE NORD

ACCES LOCAUX
JARDINIERS
ACCES
PARKING

ACCES
CRECHE

RUE D'ARTIMON
PLACE
DU SEXTANT

ACCES
GROUPE
SCOLAIRE

Jardin
d'enfants

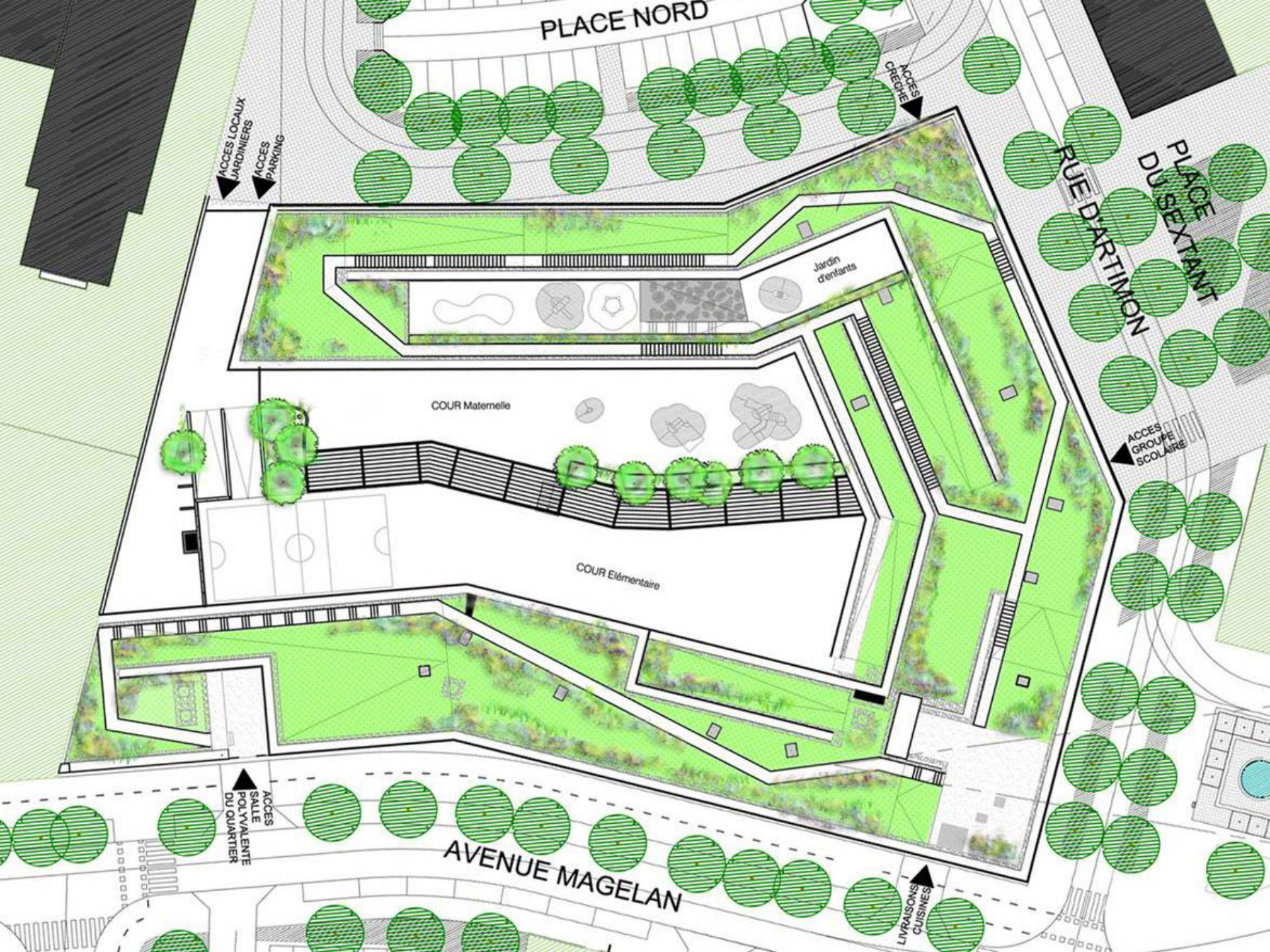
COUR Maternelle

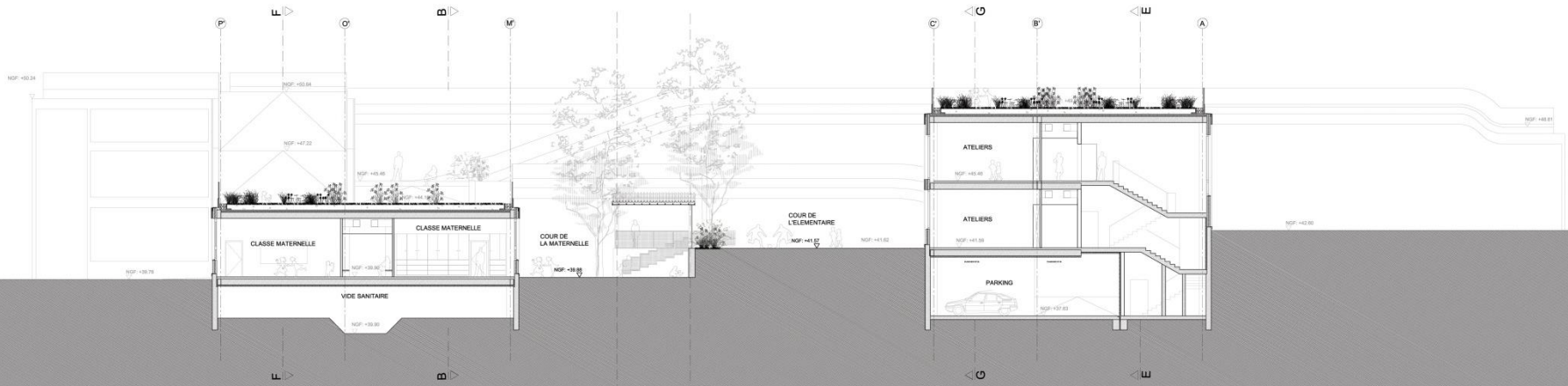
COUR Elémentaire

ACCES
SALLE
POLYVALENTE
DU QUARTIER

AVENUE MAGELAN

LIVRAISONS
CUISINES















A/NM/A
Agence
Nicolas Michelin
& Associés

Architecture

Urbanisme

Paysage

Design